



AUTORIZACIÓN PARA CONSULTA Y REPORTE EN LAS CENTRALES DE RIESGO

Autorizo a ARRENDAMIENTOS MAXIBIENS, o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor, a consultar, reportar, procesar, solicitar y divulgar a la central de información Financiera -CIFIN- que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras De Colombia, o a cualquier otra entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines, toda información referente a mi comportamiento comercial. Lo anterior implica que el cumplimiento o incumplimiento de mis obligaciones se reflejará en las mencionadas bases de datos, en donde se consignan de manera completa, todos los datos referentes a mi actual y pasado comportamiento frente al sector financiero y comercial y, en general, frente al cumplimiento de mis obligaciones.

Atentamente,

INQUILINO: _____ FIRMA: _____ C.C. _____

DEUDOR SOLIDARIO: _____ FIRMA: _____ C.C. _____

DEUDOR SOLIDARIO: _____ FIRMA: _____ C.C. _____

AL MOMENTO DE LA FIRMA DEL CONTRATO, EL ARRENDATARIO DEBE CANCELAR:

Comisión del 20% sobre el canon de arrendamiento
 I.V.A del 16 % sobre la comisión
 \$20.000
 I.V.A 16% sobre papelería

PARA EL ESTUDIO DEL CREDITO SE DEBE CANCELAR:

CANON DE	\$ 1	A	\$ 400.000	=	\$25.000
	\$ 400.001		\$ 700.000		\$35.000
	\$ 700.001		\$ 1.100.000		\$ 50.000
	\$ 1.100.001		EN ADELANTE		5 % + 16% IVA

Notas:

- A) RECUERDE QUE NO SE DEVUELVE LA DOCUMENTACION ANEXA.
- B) EL VALOR DEL ESTUDIO NO ES REEMBOLSABLE POR NINGUN MOTIVO.

DOCUMENTACION QUE SE DEBE ANEXAR (INQUILINO Y DEUDORES SOLIDARIOS)

SI ES EMPLEADO:

- Carta laboral
- Fotocopia de la cédula **ampliada al 150%**
- Impuesto predial (si es deudor solidario o si el inquilino tiene propiedad raíz) libre de embargos o patrimonio) y \$15.000 para el certificado de libertad y tradición.

SI ES INDEPENDIENTE:

- Certificado de existencia y representación legal
- Extractos bancarios
- Fotocopia de la cédula **ampliada al 150%**
- Impuesto predial (si es deudor solidario o si el inquilino tiene propiedad raíz) libre de embargos o patrimonio) y \$15.000 para el certificado de libertad y tradición.

SI ES PERSONA JURIDICA:

- Certificado de existencia y representación legal
- Extractos bancarios
- Declaración de renta
- Estados financieros
- Fotocopia de la cedula del representante legal **ampliada al 150%**
- Impuesto predial (si es deudor solidario o si el inquilino tiene propiedad raíz) libre de embargos o patrimonio