

ESPACIO PARA COMPROBANTE DE RADICADO



Poblado: Calle 7 Sur N° 42 - 70 | Ed. Forum Of. 1909
 Laureles: Carrera 80 A N° 32 EE - 72 | Ed. Ofix 33 Of. 716
 PBX: (4) 444 66 16
 Bogotá: Calle 90 N° 19 A - 49 | Ed. Bambú Of. 702
 PBX: (1) 390 79 55
 E-mail: info@fgi.com.co | www.fgi.com.co

SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PERSONAS NATURALES

Nº. Solicitud	Área Inmueble
Nombre del Asesor	
Inmobiliaria	
Fecha DD MM AA	Arrendatario <input type="radio"/> Deudor Solidario <input type="radio"/>

INFORMACIÓN DEL TIPO DE INMUEBLE

Dirección del Inmueble			
Municipio	Barrio	Tipo de Inmueble	Casa <input type="radio"/> Local <input type="radio"/> Bodega <input type="radio"/> Otro <input type="radio"/> Apartamento <input type="radio"/> Oficina <input type="radio"/> Consultorio <input type="radio"/>
Destino Comercial <input type="radio"/> Inmueble Residencial <input type="radio"/>	Canon de Arrendamiento	Arrendamiento Incluye la administración <input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	IVA
Nombre de su arrendador actual		Teléfono de arrendador actual	Canon de su arriendo actual

DATOS GENERALES

Nombres y apellidos completos		Tipo de documento	Nº
Fecha Expedición documento DD MM AA		C.C. <input type="radio"/> C.E. <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/>	
Lugar Expedición documento	Fecha de nacimiento DD MM AA	Lugar de nacimiento	Género M <input type="radio"/> F <input type="radio"/>
Nº de personas a cargo (Incluyéndose)		Nivel de estudio	Profesión u oficio
E-mail		Teléfono y ext.	Celular
Dirección de domicilio actual		Departamento	Ciudad
Régimen Común <input type="radio"/> Régimen Simplificado <input type="radio"/>		Código CIU	¿Es servidor público? Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>
¿Persona pública reconocida? Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>		¿Tiene vínculos comerciales con una persona públicamente reconocida? Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	¿Cuales?

SI ES PENSIONADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Nombre de la empresa	\$ Ingresos Mensual Pensión	\$ Deducción Mensual
Nombre de la empresa	\$ Ingresos Mensual Pensión	\$ Deducción Mensual

SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Nit	Empresa donde trabaja	Actividad Independiente profesional
Dirección	Ciudad	Actividad Independiente Agricol/Ganadera/minera <input type="radio"/> Rentista Capital Inmueble <input type="radio"/> no profesional Transportador <input type="radio"/> Comerciante <input type="radio"/> Rentista Capital Portafolio <input type="radio"/>
Fecha de ingreso DD MM AA	Cargo u oficio	Tipo de Contrato
Teléfono y ext.	Celular	Dirección
Salario	Otros Ingresos	Origen de otros ingresos
Total ingresos \$	Total egresos \$	Total ingresos \$

DATOS DEL CÓNYUGE

Nombres y apellidos completos		Tipo de documento	Número
Actividad		C.C. <input type="radio"/> C.E. <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/>	Cargo u oficio
Ingreso \$	Antigüedad	Teléfono y ext.	Celular

REFERENCIA FAMILIAR

REFERENCIA COMERCIAL

Nombres y apellidos completos		Nombres y apellidos completos / Razón Social	
Dirección	Parentesco	Dirección	
Teléfono y ext.	Celular	Municipio	Municipio
Nombres y apellidos completos		Nombres y apellidos completos / Razón Social	
Dirección	Parentesco	Dirección	
Teléfono y ext.	Celular	Municipio	Municipio

REFERENCIA PERSONAL

Nombres y apellidos completos		Nombres y apellidos completos	
Dirección	Parentesco	Dirección	Parentesco
Teléfono y ext.	Celular	Municipio	Municipio

REFERENCIAS BANCARIAS

Tipo de Cuenta	Cuenta corriente <input type="radio"/>	Cuenta de ahorros <input type="radio"/>	Entidad financiera	Número de cuenta
Tipo de Cuenta	Cuenta corriente <input type="radio"/>	Cuenta de ahorros <input type="radio"/>	Entidad financiera	Número de cuenta

DETALLE DE BIENES

Bienes Inmuebles	<input type="radio"/> Casa	Dirección del Inmueble		Municipio			
	<input type="radio"/> Apto.	Valor comercial \$	Matrícula Inmob.		Escritura No.		
	<input type="radio"/> Local	Notaria	Fecha DD MM AA	Hipoteca Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	A favor de		
	<input type="radio"/> Casa	Dirección del Inmueble		Municipio			
	<input type="radio"/> Apto.	Valor comercial \$	Matrícula Inmob.		Escritura No.		
	<input type="radio"/> Local	Notaria	Fecha DD MM AA	Hipoteca Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	A favor de		
Vehículos	<input type="radio"/> Público <input type="radio"/> Particular	Marca	Modelo	Placa	Prenda Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	A favor de	Valor comercial \$
	<input type="radio"/> Público <input type="radio"/> Particular	Marca	Modelo	Placa	Prenda Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	A favor de	Valor comercial \$
Otros	<input type="radio"/> Título Valor <input type="radio"/> Otro	¿Cuál?	Valor \$	<input type="radio"/> Título Valor <input type="radio"/> Otro	¿Cuál?	Valor \$	

Si tiene observaciones para tener en cuenta en el momento del estudio, por favor escríbalas aquí

--	--

INFORMACIÓN GENERAL, AUTORIZACIONES PARA CONSULTAS, REPORTES E INFORMACIÓN COMPARTIDA

* Acepto la garantía otorgada por FGI GARANTÍAS INMOBILIARIAS S.A. (en adelante "FGI S.A."), en favor del eventual arrendador o su cesionario, con el fin de respaldar las obligaciones dinerarias derivadas de los contratos de arrendamiento o demás operaciones de crédito que se lleguen a suscribir.

* De igual forma acepto que en caso de que FGI S.A. se vea obligado a pagar la garantía como resultado de mi incumplimiento, se subrogue por el valor pagado y tenga el derecho a recuperar las sumas pagadas así como los gastos en que incurran por la gestión de recuperación y los intereses moratorios correspondientes a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, bien sea judicial o extrajudicialmente. Reconozco que el pago que llegare a realizar FGI S.A. por concepto de fianza, no extingue parcial ni totalmente mi obligación.

* En el evento anterior, una vez FGI haya cancelado la garantía ante mi incumplimiento, acepto que las gestiones de cobranza tanto jurídica como prejurídica realizadas de manera directa por FGI S.A. o a través de sus abogados o entidades externas autorizadas, sean tasadas de manera unívoca en el 30% más IVA sobre el valor pagado o sobre el saldo en mora de cada una de las obligaciones adeudadas, adicional al cobro de los intereses de mora correspondientes ajustados a la tasa máxima legal, valores que prestarán merito ejecutivo y que podrán ser exigidos judicial o extrajudicialmente. Todas estas sumas, el capital, los intereses y la gestión del 30% más IVA deben ser asumidas de manera directa por el cliente o sus deudores solidarios, y deben ser pagadas en la cuenta autorizada por FGI S.A., toda vez que los abogados o entidades externas no están autorizados para recibir dineros directamente del cliente. Así mismo, de manera libre, espontánea y voluntaria acepto que todo pago que a título de arrendatario, coarrendatario o deudor solidario se realice, sea aplicado en el siguiente orden: gastos de cobranza, intereses de mora y capital desde el más antiguo al más reciente, renunciando desde ya a exigir una aplicación diferente, sin perjuicio del cobro de las indemnizaciones pactadas en el contrato de arrendamiento suscrito con el eventual arrendador.

* Autorizo a FGI S.A., al eventual arrendador o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor, de forma permanente, para que consulte, informe, reporte, procese o divulgue a las entidades de consulta de bases de datos o Centrales de Información y Riesgo, todo lo referente a mi comportamiento financiero y crediticio (presente, pasado y futuro) como cliente en general, mis hábitos de pago, y en especial sobre el nacimiento, modificación, extinción de obligaciones por mi contraídas o que llegare a contraer.

* Adicional a lo anterior, de conformidad con lo estipulado en la ley 1581 de 2012 y en el decreto 1377 de 2013, autorizo a FGI S.A., o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor, para que toda la información o datos personales que he suministrado puedan ser objeto de consulta, disposición, uso, circulación, actualización, procesamiento, almacenamiento, recolección, exclusión e intercambio, en desarrollo de su objeto social mediante actividades como contacto telefónico para confirmación de datos, evaluación del riesgo en los estudios de crédito, campañas comerciales, encuestas de medición de satisfacción del servicio, cobranza ya sea jurídica o prejurídica, información publicitaria, entre otras, según lo estipulado a la política de privacidad y protección de datos que se encuentra publicada en la página web www.fgi.com.co.

* Conozco que en la página web antes citada puedo ejercer mis derechos de conocer, actualizar, rectificar y suprimir los datos personales enviados en la presente solicitud, o a través de una comunicación física enviada a cualquiera de las siguientes sedes de FGI S.A.: Poblado: Calle 7 Sur N° 42 - 70, Ed. Forum Of. 1909 / Laureles: Carrera 80 AN° 32 EE - 72, Ed. Ofix 33 Of. 716 / Bogotá: Calle 90 N° 19A - 49, Ed. Bambú Of. 702 ó al correo electrónico info@fgi.com.co

* De igual forma, autorizo voluntariamente el envío de mensajes a mi terminal móvil de telecomunicaciones y/o a través de correo electrónico, de información comercial, legal, de productos, de seguridad, de servicio o de cualquier otra índole, que se considere necesaria y/o apropiada para la prestación de los servicios por parte de FGI S.A.

* Así mismo autorizo de manera expresa, clara, voluntaria e irrevocable, la utilización por parte de FGI S.A. de todos los mecanismos de notificación aquí suministrados, direcciones, teléfonos, correos electrónicos, mensajes de texto, entre otros, para informarme de manera previa sobre un eventual reporte negativo en las Centrales de Información y de Riesgo, para realizar gestiones de cobranza de las obligaciones que tenga pendientes con FGI S.A., para notificarme el inicio de acciones jurídicas para el cobro de dichas obligaciones, y para cualquier otro tipo de notificación judicial, administrativa o simplemente informativa que FGI S.A. deba remitirme. Para estos efectos, manifiesto que cualquier cambio que sufra la información aquí suministrada, será reportada a FGI S.A., so pena de que se entienda vigente la consignada en este documento.

* Manifiesto que todos los datos aquí consignados son ciertos, que la información que adjunto es veraz y verificable, y autorizo su verificación y utilización ante cualquier persona natural o jurídica, privada o pública, además de la verificación de las referencias personales, familiares, financieras y comerciales relacionadas en la presente solicitud ya que cuento con su autorización para dicho fin, desde ahora y mientras subsista alguna relación con la inmobiliaria y/o con FGI S.A., o con quien represente sus derechos. Me comprometo actualizar y confirmar la información y/o documentación aportada al menos una vez al año o en cuanto la misma tenga alguna variación o cambio. Adicionalmente autorizo a FGI S.A. o a quien represente sus derechos, para que pueda utilizar toda la información suministrada de mis referencias personales, laborales, familiares y demás, en temas de crédito, verificación de datos, gestiones de cartera y las demás que estén relacionadas directamente con el clausulado de esta solicitud y el objeto social de FGI S.A.

* Autorizo que los datos suministrados en la presente solicitud sean compartidos a las compañías que hacen parte del Grupo Empresarial FGA con el fin de que me sea enviada información relacionada con campañas comerciales, publicitarias y servicios complementarios, mediante email, mensajes de texto, llamadas telefónicas o cualquier medio relacionado.

* Autorizo el intercambio entre FGI S.A. y el eventual arrendador, de la información suministrada en la presente solicitud y sus documentos anexos.

* Todos los datos suministrados en la presente solicitud son otorgados bajo garantía de confidencialidad y no podrán ser utilizados para un uso diferente al convenido por las partes y al autorizado por el solicitante.

* Declaro expresamente que: 1. Los recursos que percibo provienen de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad colombiana. 2. Los bienes que poseo han sido adquiridos por medio de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad colombiana. 3. Los recursos que entregue o llegaren a entregar a entregar las obligaciones contraídas con la inmobiliaria, en su calidad de arrendadora, y/o con FGI Garantías Inmobiliarias S.A. en calidad de afianzadora provienen de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad colombiana. 4. Declaro que los recursos que entregué no provienen de alguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione.

* Para todos los efectos legales, judiciales, extrajudiciales, tributarios y administrativos, acepto que el domicilio contractual será la ciudad de Medellín, renunciando en este sentido a cualquier otro fuero o jurisdicción.

POLÍTICAS GENERALES DE ESTUDIO DE FIANZA, Y GESTIÓN DE COBRANZAS.

* Las políticas generales de estudio de FIANZA, los documentos requeridos y el valor de dicho estudio pueden ser consultados en la página web www.fgi.com.co.

* El valor depositado para el estudio de fianza no es garantía de la aprobación de su solicitud y por ende no es reembolsable bajo ninguna circunstancia.

* Recomendamos tomar fotocopia de los documentos anexos.

* Los folios obtenidos por medio de avisos clasificados y oficinas dedicadas a esta actividad anulan automáticamente la presente solicitud.

ACEPTO LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE SOLICITUD DE FIANZA

HUELLA
Dedo Índice derecho

FIRMA

INSTRUCTIVO PARA EL DILIGENCIAMIENTO DE SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PERSONAS NATURALES

FGI

GARANTÍAS
INMOBILIARIAS

SOMOS

RESPALDO

-Lea detenidamente las siguientes instrucciones antes de diligenciar su solicitud de estudio de fianza de arrendamiento:

- Diligencie completamente todos los campos de la solicitud, tenga en cuenta que debe anexar formularios para arrendatario y deudor (es) solidario(s).
- Diligencie original del formulario de estudio de fianza de arrendamiento.
- Anexe original de la consignación o pantallazo impreso de la transferencia o pago por PSE correspondiente al valor del estudio de fianza de arrendamiento. (Verificar tarifa en el cuadro de tarifas anexo)
- Firma y huella del titular de la solicitud de estudio de fianza de arrendamiento.
- Fotocopia de la cédula de ciudadanía.
- Fotocopia legible de los documentos requeridos. La carta laboral debe presentarse en original.

-Evite dejar espacios en blanco. Al hacerlo, ayudará a que su solicitud de fianza de arrendamiento sea analizada en menos tiempo y tendrá mas probabilidad de aprobación.

-Los espacios sombreados deben ser diligenciados en su totalidad.

REQUISITOS DE INGRESO A ESTUDIO DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO

	POLÍTICA GENERAL	OPCIÓN 1	OPCIÓN 2
Rango	Desde \$368.856 en adelante*	Desde \$368.856 hasta \$4.426.302*	Desde \$368.856 hasta \$4.426.302*
Ingresos del Arrendatario VS Canon de Arrendamiento	2 veces	1.8 veces	3 veces
Ingresos del Deudor Solidario VS Canon de Arrendamiento	2 veces	3 veces	1.6 veces
Número de Deudor Solidario	1	1	1
Propiedad	NO	NO	NO

* Aplica solo para el año 2017

DOCUMENTOS QUE DEBE ANEXAR

DOCUMENTOS	EMPLEADO	PENSIONADO	INDEPENDIENTE PROFESIONAL	INDEPENDIENTE NO PROFESIONAL				
				AGRICULTOR, GANADERO, MINERO	TRANSPORTADOR	COMERCIANTE	RENTISTA DE CAPITAL INMUEBLE	RENTISTA DE CAPITAL PORTAFOLIO
Formulario	X	X	X	X	X	X	X	X
Copia documento de identidad	X	X	X	X	X	X	X	X
Carta laboral vigencia no superior a 1 mes	X							
2 Últimas colillas de pago								
Carta de prestación de servicio vigencia 1 mes o copia de contratos actuales		X	X					
Cartas de clientes o proveedores con facturas de los últimos 3 meses				X		X		
Carta de afiliación de los vehículos o contratos vigentes					X			
Contratos de arrendamiento o carta de la inmobiliaria que administra los inmuebles							X	
Carta de empresa que administra el portafolio de inversiones								X
Extractos o movimientos bancarios de los últimos 3 meses	X		X					
Certificado de antigüedad de actividad				X		X		
RUT o Certificado de existencia y representación vigencia 1 mes						X		
Certificado de libertad y tradición o Predial							X	
Título Minero				X				
Matricula del vehículo					X			
Declaración de renta	OPCIONAL	OPCIONAL	OPCIONAL	OPCIONAL	OPCIONAL	OPCIONAL	OPCIONAL	OPCIONAL

TARIFAS DE ESTUDIO DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO

RANGO CANON DE ARRENDAMIENTO	VALOR ESTUDIO
De 0.5 a 1 SMLV (Desde \$ 368.859 hasta \$ 737.717)	\$ 34.448 + IVA = \$ 41.000
De 1 a 1.5 SMLV (Desde \$ 737.718 hasta \$ 1.106.576)	\$ 48.739 + IVA = \$ 58.000
De 1.5 a 15 SMLV (Desde \$ 1.106.577 hasta \$ 11.065.755)	4.5% + IVA = 5.36% del Valor de Canon de Arrendamiento
De 15 SMLV (\$ 11.065.756)	\$ 500.000 + IVA = \$ 595.000



Cuenta de Ahorros Recaudo Bancolombia N° 10262540481 a nombre de FGI Garantías Inmobiliarias S.A.



O por medio de nuestra página web www.fgi.com.co

PARA TENER EN CUENTA

- Por favor estar disponible en los números de contacto relacionados, para realizar la entrevista de análisis, sin verificación de la información no podrá ser completado el estudio de fianza de arrendamiento.
- El Comité de Riesgos de FGI Garantías Inmobiliarias, con base en el análisis de la solicitud, podrá solicitar documentación o garantías adicionales para la aprobación de la fianza de arrendamiento.
- Las políticas de crédito de FGI Garantías Inmobiliarias podrán tener cambios. Para consultar las políticas actualizadas entra a nuestra página web: www.fgi.com.co
- El valor pagado por el Estudio de Fianza de Arrendamiento NO certifica la aprobación de su solicitud.
- No se realizarán devoluciones de dinero, así la solicitud de estudio de fianza de arrendamiento sea negada o desistida.

Poblado: Calle 7 Sur N° 42 - 70 | Ed. Forum Of. 1909 | Laureles: Carrera 80 A N° 32 EE - 72 | Ed. Ofix 33 Of. 716 | PBX: (4) 444 66 16

Bogotá: Calle 90 N° 19 A - 49 | Ed. Bambú Of. 702 | PBX: (1) 390 79 55

E-mail: info@fgi.com.co | www.fgi.com.co